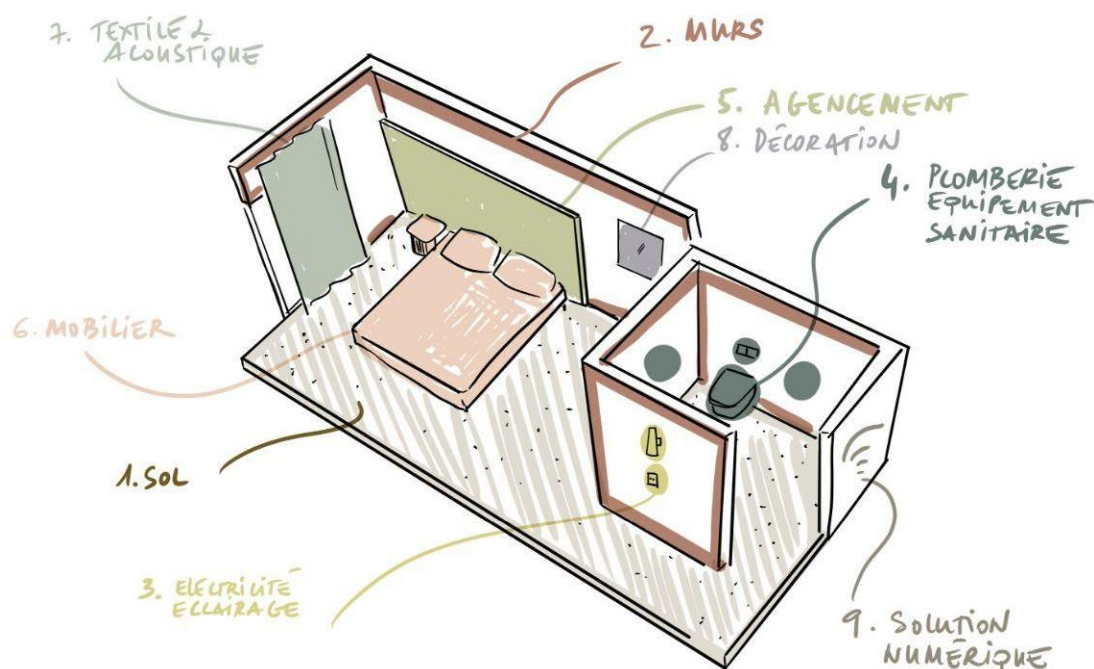


Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

Fournisseurs de matières et de produits circulaires (réemployés, upcyclés, éco-conçus etc.) pour aménager des chambres d'hôtel 3 étoiles.

Mai 2026

"Empreinte"



1. Contexte

1.1 Présentation générale de l'AMI

Dans le cadre du projet Empreinte, 4 entités, Alcmea Architectes, Atelier Emmaüs, Lindera et Valdelia, développent collaborativement une **chambre d'hôtel 3 étoiles intégrant des principes avancés d'économie circulaire** : éco-conception, réemploi de matériaux, produits reconditionnés, sobriété des usages et réduction de l'impact environnemental.

Une **chambre pilote** sera conçue, fabriquée et présentée lors d'un **salon professionnel début 2027**, avec l'objectif de démontrer la **désirabilité, la faisabilité technique et la viabilité économique** d'un modèle circulaire reproductible à l'échelle d'un hôtel.

Dans ce cadre, les porteurs du projet lancent un **appel à manifestation d'intérêt** afin d'identifier des **fournisseurs et partenaires capables de proposer des matières, produits ou solutions circulaires** répondant aux besoins pour aménager et équiper la chambre ainsi qu'aux normes d'hygiène et de sécurité relatives à l'hôtellerie.

1.2 Objectifs de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

L'AMI vise à :

- Identifier des **fournisseurs / fabricants / acteurs du réemploi / créateur de contenus** capables de fournir :
 - des **matières upcyclées ou recyclées**,
 - des **produits reconditionnés, de réemploi, détournés ou éco-conçus**,
 - des produits made in France ou UE
 - des **rebuts de production**,
 - des solutions à faibles impacts,
 - des solutions techniques artisanales, industrielles ou préfabriquées,
 - des solutions de kit, de pose ou de mise en œuvre innovantes,
 - des solutions numériques ou technologiques.
- Sélectionner des partenaires pour la **réalisation de la chambre pilote**.
- Préfigurer des **partenariats durables** en vue d'un déploiement à plus grande échelle (réalisation de 40-60 chambres).

2. Produits, matières et solutions recherchés

Les porteurs du projet recherchent des **matières, produits et solutions circulaires** pour l'aménagement complet d'une **chambre d'hôtel 3 étoiles**, incluant la chambre et la salle d'eau. Les solutions proposées devront être **esthétiques, durables, compatibles avec un usage hôtelier intensif** et adaptées à une **reproductibilité à l'échelle de 40 à 60 chambres avec à minima les mêmes standards que l'hôtellerie traditionnelle**. De plus, ses solutions devront être compatibles avec les normes en vigueur, favoriser l'inclusion des personnes, l'accessibilité PMR et le design réalisé par Alcmea.

Une attention toute particulière sera portée sur le conditionnement, le transport et le stockage, car ils font partie intégrante de la démarche et des ambitions circulaires du projet.

Remarque : Dans l'objectif de réaliser un projet cohérent, esthétique et attractif pour les hôteliers, nous recherchons des solutions en quantités suffisantes pour réaliser à minima un hôtel entier avec les mêmes références.

- Lot 01 – Revêtements de sol
- Lot 02 – Revêtements muraux
- Lot 03 – Électricité & éclairage
- Lot 04 – Plomberie & équipements sanitaires
- Lot 05 – Agencements sur mesure
- Lot 06 – Mobilier de chambre
- Lot 07 – Textiles, tissus & éléments acoustiques
- Lot 08 – Décoration
- Lot 09 – Solutions numériques et technologiques innovantes

2.1 LOT 01 – Revêtements de sol

Nous recherchons des solutions de revêtements de sol intégrant une **dimension circulaire forte**, répondant aux normes (R10, U4P4) et exigences techniques de l'hôtellerie avec idéalement une continuité des sols entre la chambre et la salle d'eau afin de favoriser un approvisionnement plus ciblé ainsi que des économies d'échelles et de pose.

Exemples de solutions attendues :

- **Sols souples hydrofuges**
- Sols souples acoustiques **recyclés ou à base de produits recyclés**
- Sols durs (type carrelage, parquet), antidérapants
- **Ou toutes autres solutions techniques pertinentes pour le projet** (matières de réemploi, matières à faible impact environnemental etc.)

Idéalement une solution pour un sol unique pour l'espace chambre et salle d'eau pour gestion des volumes

Finitions : Design neutre, intemporel. Visuel aspect naturel de type bois, pierre, enduit lisse

Quantité : Environ 1500 m²

Tolérance: Défaut esthétique mineur sans conséquence sur l'hygiène et la sécurité

Localisation : chambre & salle de bain

2.2 LOT 02 – Revêtements muraux

Ce lot vise à sourcer des revêtements muraux décoratifs et techniques intégrant des **matériaux de réemploi, des matières biosourcées ou à faible impact, des techniques artisanales ou des matériaux recyclés.**

Exemples de solutions recherchées :

- Enduits décoratifs faits main (terre, chaux, béton, tadelakt ou équivalent écologique)
- Liège (sous réserve de conformité réglementaire)
- Papier peint
- Peintures biosourcées, lavables et résistantes
- Revêtements hydrofuges (PVC recyclé ou alternative circulaire Revêtements métalliques réemployées)
- Anneaux de bardage ou technique divers
- Carrelage, faïence
- **Ou toutes autres solutions techniques pertinentes pour le projet**

Finitions : Design neutre, intemporel. Visuel aspect naturel de type bois, pierre, enduit lisse

Quantité : Environ 1900 m²

Tolérance: Défaut esthétique mineur sans conséquence sur l'hygiène et la sécurité

Localisation : chambre & salle de bain

2.3 LOT 03 – Électricité & éclairage

Ce lot concerne des équipements électriques et d'éclairages à faible consommation d'énergie . Nous recherchons des solutions circulaires comme des matériaux bois, plastiques, métal, verre, porcelaine, bakélite, etc...).

- reconditionnés,
- préfabriqués type pieuvre
- éco-conçus et/ou à faible consommation
- modulables, évolutifs, démontables
- fabrication / matière française

Éléments recherchés :

- Appareillages électriques (prises, interrupteurs, etc...)
- systèmes de passage de câbles apparents ajustables et réparable (type tuburo)
- chemin de câble, goulotte ou équivalent
- éclairage plafond et mural modulable / orientable
- liseuses déplaçables
- luminaires IP44 / IP65 pour salle d'eau
- **Ou toutes autres solutions techniques pertinentes pour le projet** (pieuvre, etc...)

Finitions : À définir - Teinte en cohérence avec le projet

Quantité : Environ 5 par chambre (hors spot) - 250 unités

Tolérance: Défaut esthétique mineur sans conséquence sur la sécurité

Localisation : chambre & salle de bain

2.4 LOT 04 – Plomberie & équipements sanitaires

Nous recherchons des équipements sanitaires **reconditionnés / de seconde vie / Rebus de production** ou intégrant une **logique de durabilité, longévité, réparabilité et/ou circularité**. Minimum de 50 pièces. Réparable.

Éléments concernés :

- Cuvette de toilette , bâti-support et plaque de déclenchement (dimensions standards)
- Abattant
- Vasque sur console ou sur pieds, aux normes PMR (Format 60 cm à 80cm de préférence)
- Mitigeur à poser (pas d'encasté)
- Colonne de douche à poser (pas d'encasté)
- Cabine de douche
- Receveur de douche aux normes PMR
- Siphons & bondes
- **Ou autres équipements pour le projet**

Finitions : Vasque céramique, pierre, terrazzo - Teinte en cohérence avec le projet

Quantité : 50 unité de chaque élément

Tolérance: Défaut esthétique mineur sans conséquence sur l'hygiène et la sécurité

Localisation : chambre & salle de bain

2.5 LOT 05 – Mobilier de chambre

Ce lot concerne le mobilier de la chambre, **reconditionné**, de seconde main, éco-conçu, upcyclé, etc... pouvant être facilement entretenu, déplacé, réparé, modifié, adapté et en quantité suffisante pour un établissement de minimum 40 chambres. Ces éléments peuvent être dépareillés mais doivent avoir une certaine cohérence. Les matériaux privilégiés sont le bois, le métal et le plastique ou des matières innovantes.

Nous recherchons par exemple du mobilier :

- **Reconditionné**, de seconde main
- **Eco-conçu**
- **Upcyclés** intégrant des matières de réemploi

Éléments concernés :

- Chaises de bureau (sans accoudoirs)
- Fauteuil
- Tables de chevet
- Etagères
- Patères et autres quincailleries
- Tablettes d'appoint
- Lampes à poser
- Matelas, sur-matelas, couettes et oreillers
- Ou autre mobilier pertinent pour le projet

Finitions : Bois, plastique, métal, matériau de réemploi

Quantité : 50 unités

Tolérance : Défaut esthétique mineur sans conséquence sur la sécurité - Robustesse et réparabilité exigée

Localisation : chambre

2.6 LOT 06 – Agencements sur mesure

Panneaux et autres matières de réemploi pour fabriquer des modules penderie et rangements, des têtes de lit modulaire, modules vasque/WC/douche, structures en réemploi.

Ce lot concerne **les matières qui seront utilisées pour fabriquer des modules d'agencement conçus spécifiquement à partir de gisements de réemploi** ou de matières récupérées.

Nous recherchons des matières de réemploi pour fabriquer :

- Modules penderie et rangement
- Etagères, têtes de lit modulables avec éclairage
- Modules d'angle arrondis
- Élément de construction, panneau de particule, panneaux bois ou plastiques, permettant le cintrage, la Découpe, l'assemblage.
- Miroirs avec ou sans cadre (dimension ...)
- Matériaux de récupération issus d'une autre filière
- Structures intégrant IPN ou profils métalliques de récupération

- Quincaillerie (roue, poulies, etc...)
- Ou toutes autres solutions techniques pertinentes pour le projet

Finitions : À définir

Quantité : Création de 8 modules par chambre – Environ 400 unités au total

Tolérance : Non concerné

Localisation : chambre

2.7 LOT 07 – Textiles, tissus & éléments acoustiques

Éléments concernés :

- Rideaux occultants ou acoustiques
- Voilages
- Rideaux de douche étanches et nettoyables
- Rails de rideaux
- Coussins, bout-de-lit
- Tapis
- Textile divers
- **Ou toutes autres solutions techniques pertinentes pour le projet**

Finitions : À définir

Quantité : 100 unités

Tolérance : Non concerné

Localisation : chambre

2.8 LOT 08 – Décoration

Nous recherchons des éléments décoratifs ou acoustiques :

- Issus du réemploi, chinés, remis en état.
- Ou fabriqués à partir de matières de réemploi
- Ou éco-conçus
- Panneaux muraux acoustiques
- Tableaux chinés (tableaux chinés, livres et objets décoratifs de seconde main)
- Livres et objets décoratifs de seconde main
- Ou tout autre élément pertinent pour le projet

Finitions : À définir

Quantité : Environ 150 unités

Tolérance : Défaut esthétique mineur sans conséquence

Localisation : chambre

2.9 LOT 09 – Solutions numériques ou technologiques innovantes

Optimisation du bien-être du clients, facilitation de la gestion de technique, optimisation des Économie d'énergie

- Application mobile
- Système de GTB ou de domotique
- Appareillage spécifiques
- Ou toutes autres solutions numériques ou technologiques pertinentes pour le projet

Finitions : À définir

Quantité : Non concerné

Tolérance : Non concerné

Localisation : chambre & salle de bain

2.10 Besoins complémentaires pour d'autres projets

D'autres entreprises travaillent actuellement sur des projets similaires au projet Empreinte et ils nous ont indiqué rechercher les matières suivantes :

- Fer à béton
- Contreplaqués (hêtres, bouleau) épaisseur 25mm ou 18mm issues de chutes ou rebut de production
- Compact de réemploi
- Cuir écologique

Si vous disposez de ces matières nous pourrions vous mettre en relation avec les porteurs de projets correspondants.

3. Profils des structures recherchées

Peuvent répondre à l'AMI :

- Fabricants ou artisans travaillant le **réemploi / l'upcycling**
- Acteurs du **reconditionnement**
- Entreprises de l'ESS ou de l'insertion
- Start-ups ou structures innovantes du secteur bâtiment / mobilier / décoration
- Industriels pour les rebuts de production ou proposant des **gammes recyclées ou éco-conçues**

4. Contenu attendu des réponses

Les structures souhaitant manifester leur intérêt pour le projet sont invitées à [remplir le formulaire en ligne](#). Le formulaire permettra de recueillir les informations suivantes :

- **Raison sociale** (société, association, collectif, etc...)
- **Type de structure** (fabricant, artisan, industriel, acteur du réemploi, structure de l'ESS, start-up, autre)
- **Nom et prénom du contact / Adresse e-mail / Numéro de téléphone**
- **Lot(s) sur lesquels la structure souhaite se positionner**
- **Description synthétique des matières, produits ou solutions proposés**, en précisant :
 - La nature circulaire (réemploi, recyclé, reconditionné, rebus, upcyclé, éco-conçu, etc.),
 - Le type de produit ou matériau concerné,
 - Les fiches ou notices techniques

- Les principales caractéristiques environnementales connues.
- Une fourchette de prix indicative / hypothèse de coût
- Délais de fabrication et de livraison
- Le conditionnement, l'approvisionnement et le stockage
- Quantités minimales / maximales
- Capacité à accompagner une montée en charge

Les informations recueillies permettront :

- D'identifier les solutions les plus pertinentes au regard des besoins du projet,
- De présélectionner des structures pour d'éventuels échanges complémentaires,
- D'envisager leur intégration dans le cadre de la chambre pilote.

5. Calendrier indicatif

- Lancement de l'AMI : **18 mai 2026**
- Clôture des réponses : **19 juin 2026**
- Analyse et retours : **17 juillet 2026**
- Démarrage des collaborations : **été 2026**

6. Présentation des structures partenaires

Alcmea Architectes

Alcmea est une équipe de 15 architectes, architectes d'intérieurs et maître.sses d'œuvre qui depuis plus de 18 ans se distinguent par une culture forte de l'ego mesuré. A l'écoute, nous conseillons, concevons, construisons, réhabilitons et aménageons des lieux qui comptent. Vifs, affûtés, ouverts et expérimentés dans le logement, les bureaux, l'hôtellerie et le retail, nos équipes collaborent avec nuance et complicité. Nous croisons les savoirs, solutions et inspirations pour vous apporter une réponse architecturale singulière, réaliste et vertueuse en phase avec vos enjeux et les styles de vie. Engagés, rigoureux et précis nous accompagnons les projets de la conception jusqu'à la réalisation clefs en mains.

Atelier Emmaüs

L'Atelier Emmaüs est une menuiserie dédiée à l'insertion des personnes et à l'économie des ressources naturelles. Nous fabriquons du mobilier et des agencements à destination des professionnel.les, principalement dans le tertiaire. L'Atelier Emmaüs est une entreprise d'insertion qui emploie des personnes éloignées de l'emploi, pour les former aux métiers du bois. Nos ouvrages sont fabriqués à partir de matériaux de réemploi qui proviennent de rebuts industriels (chutes de production, panneaux déclassés etc...) ou de récupération de mobilier existant. En 2025, nous avons réutilisé 43 tonnes de matériaux.

Lindera (Techorma)

Le groupe Lindera réunit des entreprises et des ateliers spécialisés dans l'agencement d'espaces, tous secteurs confondus (tertiaire, luxe, hôtellerie, retail, santé...), ainsi que dans l'aménagement de résidences et de lieux haut de gamme et prestigieux. Lindera Réseau accompagne en particulier la concrétisation des projets hôteliers. En collaborant étroitement à l'élaboration technique du mobilier d'agencement, il reste fidèle au concept de ses clients tout en recherchant les meilleures solutions économiques. De l'étude initiale

à la fabrication, jusqu'à la pose finale, son offre clés en main englobe chaque étape pour transformer les espaces — lobbys, chambres, bars et bien plus — en des lieux uniques et accueillants.

Valdelia

Éco-organisme agréé par le Ministère de la Transition écologique depuis 2013, Valdelia organise la filière de collecte, de réemploi et de recyclage des Déchets d'Éléments d'Ameublement (DEA) auprès des collectivités, entreprises, associations de toutes tailles et de tous les secteurs, sur l'ensemble du territoire national. C'est autour d'un solide réseau de prestataires et de partenaires que Valdelia mutualise non seulement ses solutions opérationnelles de collecte et de traitement, mais organise aussi la seconde vie des produits. Son existence répond à la fois à des enjeux environnementaux, économiques, sociaux et sociétaux stratégiques, ainsi qu'à une obligation légale.

7. Protection des données personnelles (RGPD)

Les informations recueillies dans le cadre de l'AMI « Empreinte » sont traitées par le consortium composé d'Alcmea Architectes, Atelier Emmaüs, Linderer et Valdelia, responsables de traitement.

Ces données sont utilisées uniquement pour :

- analyser et qualifier les candidatures,
- organiser les échanges liés à l'AMI,
- sélectionner des fournisseurs et partenaires du projet.

Le traitement repose sur l'intérêt légitime des porteurs du projet.

Seules des données professionnelles sont collectées. Elles ne sont ni vendues, ni cédées à des tiers.

Les données sont conservées pendant la durée du projet puis archivées jusqu'à 3 ans après sa clôture.

Vos droits : conformément au RGPD, vous disposez des droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et d'opposition, exerçables en contactant dpo@valdelia.org. Vous pouvez également introduire une réclamation auprès de la CNIL (www.cnil.fr).

En soumettant votre candidature, vous reconnaissez avoir pris connaissance de ces informations et acceptez le traitement de vos données.