



## APPEL A PROJETS LIEU A RÉ-INVENTER

### La Motte aux Cochons

Située dans la commune de Saint-Hilaire de Chaléons (44) entre Nantes (25mn) et Pornic (20mn) la Motte aux Cochons est un café concert renommé au niveau régional, voire national, c'est depuis près de 50 ans que ce lieu convivial a accueilli plusieurs centaines de concerts comme ceux de : Malted Milk, LOJO, Jeanne Cherhal, La Rue Ketanou, Orange Blossom, Fantazio, David Lafore, Des lions pour des lions, Pulcinella...

**Aujourd'hui nous souhaitons lui donner un nouveau départ.**

Si vous avez envie d'un nouveau projet de vie ce lieu est fait pour vous!

La Motte aux Cochons est bien identifiée par la population locale et au delà. Inscrite dans une commune dynamique en plein développement : fort tissu associatif et culturel, zones d'activités et à proximité de plusieurs villes moyennes, le village est desservi par le train direct pour Nantes ou Pornic. Il n'y a pas d'autres bars ou restaurant dans le centre bourg. Le lieu dispose en sus d'une partie privative.

#### **Description du lieu :**

**Au RDC :** Le lieu est composé d'une grande salle de bar équipée d'une scène, d'une sono, d'éclairage, d'un comptoir, d'une tireuse et frigos professionnelles, de sanitaire et également d'une cuisine.

**A l'étage :** Un grand dortoir équipé d'une dizaine de couchages, d'une salle de bain et de deux chambres annexes.

**Les extérieurs :** une terrasse en espalier, un local de stockage, une grande grange, un jardin avec une scène extérieure couverte.

#### **Le cahier des charges :**

##### **Nature du projet :**

Votre projet est libre mais une attention particulière sera portée à l'activité de concerts réguliers (cette régularité n'est pas imposé et reste à déterminer en fonction du projet).

L'objectif est de générer une économie pour les porteurs de projet mais également du lien social pour les habitants et les clients. Le projet devra penser une ouverture au public, à toutes et tous sans distinction.

Pourront être proposées des activités de café, café-concert, restaurant, tiers-lieu, lieu de résidence, cinéma, lieu pour faire des événements, des services, des ateliers .... (liste non-exhaustive)

##### **Bail:**

Loyer est de 700 euros par mois. Ce loyer comprend une partie privée (éligible aux aides) et la partie activité (RDC + extérieurs + dortoir)

Les charges sont en plus.

Durée du bail : 1 à 3 ans en fonction du projet (renouvelable)

**Profil recherché :**

Personnes ayant un excellent relationnel, moteur, dynamique avec de préférence une première expérience professionnelle réussie dans le domaine du projet déposé.  
Dans le cadre d'une exploitation du bar et/ou d'un restaurant - Etre titulaire d'un permis d'exploitation (ou inscrit à une formation pour l'obtenir)

**Divers**

Possibilité d'utiliser la licence 4 du lieu.

**Date de démarrage du projet:**

Le projet devra démarrer idéalement au 1er mai 2024

**Qui peut participer ?**

Toute candidature doit se placer dans la perspective de réaliser effectivement le projet. Elle peut émaner d'une personne physique ou morale ou d'un groupement et présenter des garanties de compétence technique et financière.

>>> Plus de renseignements : Premier contact par mail avec vos coordonnées téléphonique pour être rappelé à Jérôme Binet Bos : [binetjerome@orange.fr](mailto:binetjerome@orange.fr)

**Calendrier de l'appel à projet :**

- **Visite des lieux** : (dates de visite fixées ultérieurement)
- **Date et heure limite de remise des offres** : au plus tard le 1er mars 2024.
- **Audition des candidats** : mi mars 2024
- **Choix des candidats** : fin mars 2024

## **Pour candidater :**

### **Une visite du lieu est obligatoire avant le dépôt du dossier (sur rendez-vous)**

Le projet est à adresser avant le **1er mars 2024** par mail :  
[contact.motteauxcochons@gmail.com](mailto:contact.motteauxcochons@gmail.com)

### **Documents obligatoire de candidature:**

- Une lettre d'introduction. Elle doit expliquer pour quelles raisons vous déposer cette candidature.
- Le projet global détaillé et les axes d'actions ou activités spécifiques répondant notamment aux différents attendus précisés dans cet appel à projet.
- La présentation du parcours des personnes qui s'engagent dans le projet (ou CV).
- Le calendrier détaillé du projet
- un pré-programme d'activité.
- Le plan de financement qui doit mentionner les charges et les entrées envisagées.
- Les partenariats établis ou prévus dans le cadre de ce projet.
- Un argumentaire faisant prévaloir sincèrement les atouts et les freins de votre candidature.

### **Si vous répondez à l'appel à projet en tant que personne morale (associative ou de droit privé) merci de fournir en annexe de votre candidature les éléments suivants :**

- Statuts de l'association ou de l'entreprise
- Date de déclaration en Préfecture
- N° Siret
- Présentation de ses membres
- les moyens humains affectés, d'une part à la coordination et d'autre part à l'animation du lieu, en précisant bien les fonctions qui seront remplies et les statuts d'emploi,
- le budget prévisionnel de gestion et d'animation du lieu (votre projet)
- le budget prévisionnel structurel de l'association ou entreprise 2024 /2025

### **Critères de sélection :**

#### **1- Ancrage territorial**

identification des besoins, partenariat des collectivités locales.

#### **2- Qualité du projet**

activités proposées, conditions d'accueil, accessibilité, lien social, programme d'animation, coopérations locales, calendrier, plan de financement

#### **3- Viabilité du projet**

modèle socio-économique, partenariats