

Appel à projets – Réaffectation de la gare de Machecoul-St Même pour une activité économique en lien avec la mobilité

Commune de Machecoul-St Même en partenariat avec Place de la Gare

Le 07/08/2023

Contexte

La commune de Machecoul-St Même bénéficie de la présence d'une gare sur la ligne ferroviaire TER St Gilles Croix de Vie – Ste Pazanne – Nantes.

Le train met Machecoul à 45 minutes de Nantes et à 30 minutes de St Gilles Croix de Vie (même temps qu'en voiture) – 54 370 passagers par an.

Située en cœur de ville, elle joue un rôle structurant et accueille également la gare routière qui voit passer chaque jour plusieurs milliers de scolaires.

De l'autre côté de la voie, se situe la distillerie des initiatives, pôle d'activités économiques en transition dont la rénovation devrait permettre de créer une attractivité économique renouvelée. La connexion de ce site avec le cœur de bourg de Machecoul est également un enjeu de revitalisation.

Le parking est utilisé en dehors des horaires de stationnement des bus scolaires, par l'auto-école située sur site pour des cours de conduite moto (plateau).

La présence d'un réparateur d'électro-ménager sur ce site est également à remarquer.

La commune a engagé dans le cadre de son projet de revitalisation une étude déplacement et l'analyse du potentiel de stationnement de la commune fait de ce site, un site à enjeux. Sa situation géographique en fait une poche de stationnement importante en interaction avec l'hyper cœur de ville, le secteur de l'Espace de Retz et le secteur des Redoux.

Par ailleurs, la commune souhaite développer une politique vélo incitative en lien avec son identité de Cité du vélo (présence du fabricant national du vélo électrique, club de BMX et associations de cyclotourisme).

De plus, en termes de développement touristique, la gare représente un atout certain pour soutenir le cyclotourisme et faire de Machecoul-St Même une ville étape sur l'itinéraire Nantes/littoral et un point de départ vers la vélodyssée vendéenne.

Enfin, la présence des jeunes scolaires doit également amener la réflexion sur les espaces qui pourraient leur être dédiés, notamment en termes de lieux d'expression, d'information et de convivialité sur les temps de transition entre sortie d'établissements et départs de leur car scolaire.

A noter également, la CCSRA et la Région des Pays de la Loire prévoient de développer l'offre du transport à la demande et de faire de la gare un point de ramassage.

Projet envisagé

Le bâtiment de la gare n'étant plus un guichet ouvert au public, la commune propose, en concertation avec Place de la Gare, de le réinvestir pour y installer une activité économique et sociale en lien avec la mobilité et plus particulièrement le vélo, dans le cadre du projet « 1001 gares » s'adressant aux entrepreneurs de tous types.

Ainsi, la commune souhaite soutenir l'installation d'un projet orienté vers des services à la mobilité : réparation de vélos, location, achat de petits d'équipement vélos, récupération de vélos, informations mobilités ...

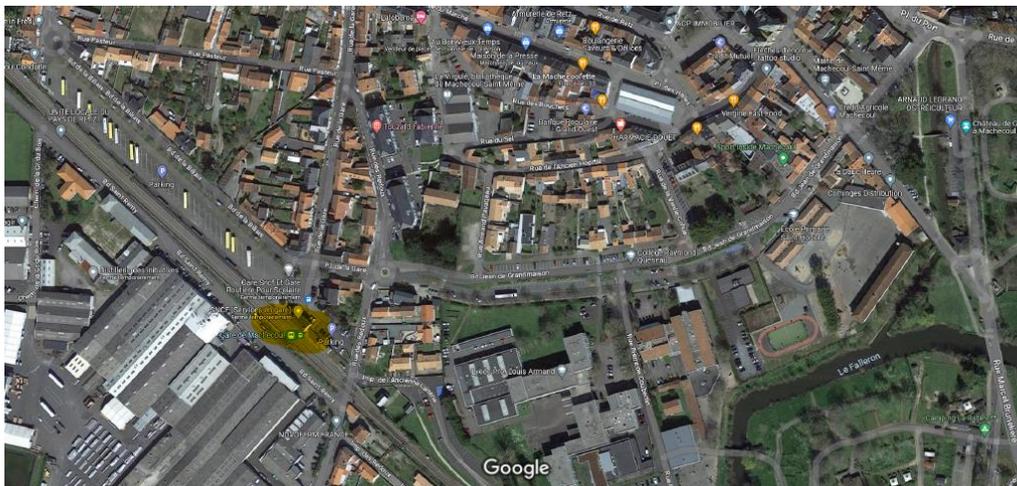
Objectifs

- Structurer un espace multifonctionnel associant services, stationnement, halte ferroviaire et routière
- Développer une offre de services en lien avec la pratique du vélo
- Initier une politique de déplacement connectant train/vélo
- Favoriser l'attractivité touristique de la commune
- Avoir une présence sur la gare ferroviaire et routière

Plan de situation

Le bâtiment se situe boulevard de la Biliais 44270 Machecoul-St-Même (parcelle BB 224).

Le site concerné se trouve en cœur de ville, à proximité des établissements scolaires, de la rue principale commerçante et du complexe sportif. Il dispose d'un espace de stationnement et il ouvre un secteur au potentiel multimodal structurant pour la ville. De l'autre côté de la voie, dans les locaux de l'ancienne distillerie, une association assure la gestion et l'animation d'une recyclerie. D'autres acteurs de l'insertion et de la seconde main sont également présents dans le périmètre proche du projet (Croix Rouge, Retz Agir).



Description du site

Sur une surface totale de 142 m² disponibles sur 2 niveaux, la surface vacante soumise au projet est de 54 m² au rez-de-chaussée et 88 m² à l'étage.

L'étage est constitué de 3 pièces de 15 m² chacune, d'un couloir, d'une salle de bain-WC.

Le porteur de projet devra garder un accès au hall pour les passagers du train.

La SNCF propose un partenariat pour la vente de billets de train. L'engagement contractuel est de 3-4 ans minimum et peut aller jusqu'à 20 ans.

Compte-tenu des locaux disponibles, il est possible de proposer des activités différenciées selon les espaces (rez-de-chaussée, étage).



Côté parking

Côté voie

Pour déposer un dossier

Rendez-vous sur le site <https://placedelagare.sncf/loire-atlantique-44/gare-machecoul-572.html>

Pour toutes informations complémentaires : Véronique Grolleau – chargée de projet PVD – vgrolleau@machecoul.fr – 06 31 97 03 26

Possibilité de visites sur rendez-vous.